



SHREE SAMARTH SAHAKARI BANK LTD. NASHIK

'Naroshankar', Rajebahadur Building, M.G. Road, Nashik 422 001. Tel.: 2309450/51.

Email Id : shrisamarthbank@rediffmail.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public Auction Sale Notice for sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with provision to Rule 8 (6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd Nashik Secured Creditor, will be sold on "As is where is " and "Whatever there is " on 12.10.2022 for recovery of Rs-60,43,215/-+ Interest due to the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd Nashik Secured Creditor from M/s.Mega Packs — A Partnership firm, Partner 1) Mr. Rajiv Biharilal Jangida 2) Mrs. Suman Rajiv Jangida and Property Owner, Consenter & Guarantor 1) Dr. Biharilal Jangida Guarantor 2) Mr. Dinesh Mangalchand Jangida.

The Last Date of Bids is 11.10.2022 The secured assets being put up for sale is as under-

Sr. No.	Description of Property	Total Dues	Date & Time of Auction	1) Reserve Price 2) EMD 3) Bid increase	Status of Possession	Property Inspection Date & Time & Contact No.	Encubrance
1.	All the piece & parcel Flat No.9 admeasuring area 1170 sq.ft.in the building name & styles as "The Nest Co-op Housing Society Ltd," Constructed on Plot No. 19, Sector No.-I of CIDCO Kalamboli within the limits of Kalamboli Village Tal-Panvel & Dist —Raigad.	Along with interest Dt.01 .06.2011	1210.2022 1.30 p.m. to 2.30 p.m.	1) Rs-62.01 Lacs 5% of Reserve Price (Rs-3, 10,000/-) 3) Above FRS. 62.01 Lacs	Phys iCal Possession	Dt- 07.10.2022 @ 1.00 p.m. to 2.30 p.m. Contact to Shri.Santosh S. Deshmukh Mob no- 9689881310	O/s dues of The Nest Co-Op Housing Society Ltd, if any

Place of Bid- Flat No. 9, First Floor, "The Nest Co-op Housing Society Ltd, Plot No. 19, Sector-1, Kalamboli, Nr Pune Highway, Kalmaboli, Tal- Panvel Dist- Raigad-410218.

Terms & Conditions of the Public Auction-

(1). Auction will be held on "As is where is and whatever is basis ". (2) For inspection of the properties, may be contacted our Nashik Head Office, during 07.10.2022 with prior Appointments of the authorized officer. (3) To participate In the Auction, it is mandatory to deposit Rs 3.10 Lacs for the property mentioned in Sr. No. 1 by Draft in favor of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik. With identity & residence proof. (4) The Bid amount should be above Reserve Price. (5) Bank is not responsible for known, unknown dues or charge on the property and also dues of taxes, GST & Light bill etc. (6) The person whose bid will be accepted will have to deposit 25% of the bid amount immediately on the auction day by a Demand draft favoring Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik. (7) The remaining 75% of bid amount to be deposited within 15 days from the date of auction failing which Bid will be cancelled and the 25% if any other amount deposited by the bidder will be confiscated and fresh auction will be held as per Rules. (8) On deposited of entire bid amount and confirmation of the auction by the Board of Directors, the Authorized Officer will issue a Sale Certificate to the bidder on the strength of the same bidder will execute the sale deed in favor of purchaser. The bidder will bear all the expenses including T DS for the registration of Sale Deed. (9) The Authorized Officer is empowered to postpone, Cancel, and reschedule at any time the auction. No compensation of any manner can be claimed by the bidder from the bank in such case. (10) The Authorized Officer is empowered to decide, reject any objection or representation submitted by the borrower.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the Link provided in Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik Secured Creditors's website www.samarthbanknsk.com

(Sunil M. Bhange)

Authorised Officer

Shri Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik

Place : Kalamboli

Date : 03.09.2022



श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक

केंद्र कार्यालय : नाराशंकर, राजबहादूर बिल्डिंग, महात्मा गांधीरोड, नाशिक ४२२ ००१. फोन : २३०९४५०/५१.
Email Id : shrisamarthbank@rediffmail.com

जाहीर लिलाव नोटीस

(सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅक्ट २००२ च्या नियम ८ अन्वये)

निम्न स्वाक्षरीकार हे श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिकचे अधिकृत अधिकारी असून सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एम्फोर्समेंट सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अंतर्गत खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत उपरोक्त कायद्याच्या कलम ८(६) नुसार विक्रीस काढलेली असून त्यासाठी तमाम लोकांकडून व विशेषतः जर्जटार-मे.मो. पॅन्स-भागीदारी संस्था तसेच भागीदार १) श्री.राजीव बिहारीलाल जांगिडा भागीदार २) सी.सुमन राजीव जांगिडा, मिळकतदार व जामिनदार श्री. बिहारीलाल जांगिडा व जामिनदार श्री.दिनेश मंगलचंद जांगिडा इच्छुक खरेदीदारांकडून लिलाव बोली मागविण्यात येत आहे. सदरची मिळकत ही दि.१२.१०.२०२२ रोजी देय रक्कम रु.६०,४३,२१५/- अधिक व्याज **AS IS WHERE IS & WHAT IS BASIS** ह्या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुकांनी अर्ज करण्याची मुदत दि.११.१०.२०२२ पर्यंत आहे.

विक्रीसाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.:

अ.नं.	मिळकतीचे वर्णन	देय रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ	१) आरक्षित किंमत २) अनामत रक्कम ३) लिलाव बोली	ताबा स्थिती	मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ आणि संपर्क क्र.	बोजा
१.	नवी मुंबई पैकी कळंबोली येथील प्लॉट नं.१९ सेक्टर १, सिडको, येथील दि नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी मधील फ्लॅट नंबर-९ यांसी क्षेत्र अंदाजे ११७०.०० चौसफूट म्हणजेच १०८.७३ चौ.मी.	रु.६०,४३,२१५/- अधिक दि.१.६.२०११ पासून व्याज	१२.१०.२०२२ रोजी १.३० वा. पासून २.३० वा. पर्यंत	१) रु.६२.०१ लाख २) आरक्षित किमतीचे ५% (रु.३,१०,०००/-) ३) रु.६२.०१ लाख पेक्षा अधिक.	प्रत्यक्ष ताला	दि.७/१०/२०२२ दुपारी १.०० वा. ते २.३० वा पर्यंत. संपर्क : श्री.संतोष शंकराव देशमुख मो. : ९६८९८८१३१०	दि नेस्ट को-ऑप हौसिंग सोसायटी वरील काही देय असल्यास

लिलावाचे ठिकाण - फ्लॅट नं.९, पहिला मजला, दि नेस्ट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं.१९, सेक्टर नं.१, कळंबोली, पुणे हायवे जवळ, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड ४१०२१८.

अटी व शर्ती :

१) लिलाव प्रकिया **AS IS WHERE IS & WHAT IS BASIS** ह्या तत्वावर करण्यात येईल. २) दि.०७.१०.२०२२ रोजी सकाळी १.०० वाजेपासून ते दुपारी २.३० वाजेपर्यंत अधिकृत अधिकार्यांच्या अनुमतीने इच्छुक खरेदीदार मालमत्तेची पहाणी करू शकतील व त्यासंबंधीत अधिक माहिती अधिकृत अधिकार्यांच्या पुढे अनुमतीने बँकेच्या प्राशासकीय कार्यालयात येऊन घेता येईल. ३) लिलाव प्रकियेत भाग घेणाऱ्यांनी अंदाजे ३.३.१० लाख डिमांड ड्राफ्टद्वारे श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक यांचे नावाने भरण्यात यावा. ४) बोली रक्कम राखीव किमतीपेक्षा अधिक असावी. ५) ज्यांचा लिलाव मंजूर करण्यात येतील त्यांनी लिलावाच्या रकमेच्या २५% रक्कम (५% अनामत रकमेसह) ताबडतोब बँकेत भरणा करावयाची आहे. उर्वरित रक्कम लिलाव झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरणा करावयाची आहे. ६) उर्वरित ७५% रक्कम ही लिलाव तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरणा करणे आवश्यक आहे. रक्कम मुदतीत भरण्यात कसूर केल्यास सदरची विक्री रद्दवातल होईल व मिळकत पुनःरच विक्रीसाठी काढण्यात येईल. तसेच अनामत म्हणून २५% रक्कम किंवा जी रक्कम भरली आहे ती जप्त करण्यात येईल. या बाबत कोणतीही तक्रार करता येणार नाही. ७) लिलावाची संपूर्ण रक्कम भरणा केल्यानंतर तसेच बँकेच्या संचालक मंडळाची स्वीकृती मिळाल्यानंतर अधिकृत अधिकारी द्वारे विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदाराच्या लाभात देण्यात येईल. ८) लिलावाची तारीख व वेळ यात बदल करण्याचे संपूर्ण अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेली आहे. तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव नाकारण्याचे अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहे. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्विकारली जाणार नाही. तसेच स्पष्टीकरण ही दिले जाणार नाही. ९) मालमत्तेच्या तबदिली/हस्तांतरण, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन खर्च, सोसायटी मॅनेन्स, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विजिबिल व इतर संबंधित सर्व खर्च कर्ण्याची संपूर्ण जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल. तसेच त्यासंबंधी संपूर्ण पुर्तता खरेदी करणार यांनी करावयाची आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती या श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिकच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे [website www.samarthbanknsk.com](http://www.samarthbanknsk.com)

ठिकाण : कळंबोली

दिनांक : ३.१०.२०२२

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

(सुनिल एम.भगने)

अधिकृत अधिकारी

श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक