



SHREE SAMARTH SAHAKARI BANK LTD. NASHIK

'Naroshankar', Rajebahadur Building, M.G. Road, Nashik 422 001. Tel.: 2309450/51.
Email Id : shrisamarthbank@rediffmail.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public Auction Sale Notice for sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable/movable property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd Nashik, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" and "Whatever there is" on 12.02.2025 for recovery of Rs.2,91,76,349/- + Interest due to the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd Nashik, Secured Creditor from M/s.S & S Wires Product, Directors - 1) Mr. Vipalkumar Kartarchand Bhutani, Ku.Anushka Vipalkumar Bhutani, Gurantor & 1) Mr. Vipalkumar Kartarchand Bhutani, Ku.Anushka Vipalkumar Bhutani & Mr.Ajay Ashok Panjwani & Smt.Chanda Bhagwan Uphade & M/s. Parsh Wire Meshesh Pvt.Ltd., Directors - 1) Mr. Vipalkumar Kartarchand Bhutani, Ku.Anushka Vipalkumar Bhutani, Gurantors 1) Mr. Vipalkumar Kartarchand Bhutani, Ku.Anushka Vipalkumar Bhutani, Mr.Ajay Ashok Panjwani & Smt.Chanda Bhagwan Uphade.

The Last Date of Bids is 12.02.2025 the secured assets being put up for sale is as under-

Sr. No.	Description of Property	Total Dues	Date & Time of Auction	1) Reserve Price 2) EMD	Status of Possession	Contact No.	Encubrance
1.	All that piece & parcel of Plot No.F-99, MIDC Satpur, District Nashik within the village limits of Satpur, Taluka and Registration Sub District and Registration District Nashik. Admeasuring 1000 Sq.Meters with construction 942.12 Sq.Mtrs. on bounded Machinery:- Manual operating (India) - 8 Nos. & Manual Operating (Germany) - 3 Nos.	Rs.2,91,76,349/- Along with Interest from Dt 01.11.2020	12.02.2025 @ 4.00 P.M.	1) Rs 340.00 Lakhs with Machinery & Rs.320.00 Lakhs without Machinery. 2) 5% of Reserve Price (15.00 Lakhs)	Symbolic Possession	Contact to Sh. Kiran S. Kathe Mob- 9823080374	Shree Samarth Sahakari Bank Ltd.

Place of Bid- Shree Samarth Sahakari Bank Ltd, Nashik, Naroshankar, M.G. Road, Nashik.

Terms & Conditions of the Public Auction-

(1) Auction will be held on **AS IS WHERE IS AND WHATEVER IS BASIS**. (2) For inspection of the properties, may be contacted our Nashik Head Office, with prior Appointments of the authorized officer. (3) To participate In the Auction, it is mandatory to deposit Rs.15.00 Lakhs for the property mentioned in Sr. No.1 by Draft in favour of **Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik**. With identity & residence proof. (4) The Bid amount should be above Reserve Price. (5) Bank is not responsible for known, unknown dues or charge on the property and also dues of taxes, GST & Light bill etc. (6) The person whose bid will be accepted will have to deposit 25% of the bid amount immediately on the auction day by a Demand draft favouring **Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik**. (7) The remaining 75% of bid amount to be deposited within 15 days from the date of auction failing which Bid will be cancelled and the 25% if any other amount deposited by the bidder will be confiscated and fresh auction will be held as per Rules. (8) On deposited of entire bid amount and confirmation of the auction by the Board of Directors, the Authorized Officer will issue a Sale Certificate to the bidder on the strength of the same bidder will execute the sale deed in favour of purchaser. The bidder will bear all the expenses including TDS for the registration of Sale Deed. (9) The Authorized Officer is empowered to postpone, Cancel, and reschedule at any time the auction. No compensation of any manner can be claimed by the bidder from the bank in such case. (10) The Authorized Officer is empowered to decide, reject any objection or representation submitted by the borrower. (11) At present, Bank has taken Symbolic Possession of the said property and on obtaining physical possession from the revenue authority, it will be given to the purchaser of the property at the earliest.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer **Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik** website www.samarthbanknsk.com

Place : Nashik

Date : 08.01.2025

(Kiran S. Kathe)

Authorised Officer

Shri Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik





श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक

केंद्र कार्यालय : नारोशंकर, राजेबहादुर बिल्डिंग, महात्मा गांधीरोड, नाशिक ४२२ ००१. फोन : २३०९४५०/५१.

Email Id : shrisamarthbank@rediffmail.com

जाहीर लिलाव नोटीस

(सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या नियम ८ अन्वये)

निम्न स्वाक्षरीकार हे श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिकचे अधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अंतर्गत खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत उपरोक्त कायद्याच्या कलम ८(६) नुसार विक्रीस काढलेली असून त्यासाठी तमाम लोकांकडून व विशेषता कर्जदार-मे.एस अॅण्ड एस वायर्स प्रोडक्टस् संचालक श्री.विपलकुमार कर्तारचंद भुतानी, कु.अनुष्का विपलकुमार भुतानी, जामिनदार श्री.विपलकुमार कर्तारचंद भुतानी, कु.अनुष्का विपलकुमार भुतानी, अजय अशोक पंजवानी व श्रीमती चंदा भगवान उफाडे व मे.पार्श वायर्स मेशेष प्रा.लि. संचालक श्री.विपलकुमार कर्तारचंद भुतानी, कु.अनुष्का विपलकुमार भुतानी, जामिनदार श्री.विपलकुमार कर्तारचंद भुतानी, कु.अनुष्का विपलकुमार भुतानी, अजय अशोक पंजवानी व श्रीमती चंदा भगवान उफाडे इच्छुक खरेदीदारांकडून लिलाव बोली मागविण्यात येत आहे. सदरची मिळकत ही दि.१२.०२.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२,९१,७६,३४९/- अधिक व्याज **AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS** ह्या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुकांनी अर्ज करण्याची मुदत दि.१२.०२.२०२५ पर्यंत आहे.

विक्रीसाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.:

अ.नं.	मिळकतीचे वर्णन	देय रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ	१) आरक्षित किंमत २) अनामत रक्कम	ताबा स्थिती	मालमत्तेसाठी संपर्क क्र.	बोजा
१.	तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी ता.नाशिक पैकी नाशिक इंडस्ट्रियल एरिया एम.आय.डी.सी. सातपूर येथील प्लॉट नं.एफ-९९ यांसी क्षेत्र १००० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम ९४२.१२ चौ.मी. मशिनरी : १) मॅन्युअल ऑपरेटिंग (इंडिया) ८ नग २) मॅन्युअल ऑपरेटिंग (जर्मनी) ३ नग	रु.२,९१,७६,३४९/- अधिक दि.०१.११.२०२० पासुन व्याज	१२.०२.२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता	१) रु.३४०.०० लाख मनिनरी सहित व रु.३२०.०० लाख मनिनरी रहित २) अनामत रक्कम रु.१५.०० लाख	प्रतिकात्मक ताबा	संपर्क : श्री.किरण शंकर काथे मो.: ९८२३०८०३७४	श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक.

लिलावाचे ठिकाण - श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक, नारोशंकर, एम.जी.रोड, नाशिक.

अटी व शर्ती :

१) लिलाव प्रक्रिया **AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS** ह्या तत्वावर करण्यात येईल. २) अधिकृत अधिकार्यांच्या अनुमतीने इच्छुक खरेदीदार मालमत्तेची पहाणी करू शकतील व त्यासंबंधीत अधिक माहिती अधिकृत अधिकार्यांच्या पूर्व अनुमतीने बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात येऊन घेता येईल. ३) लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणेसाठी ओळखपत्र व रहिवासी पुरावासह रु.१५.०० लाख डिमांड ड्राफ्टद्वारे श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक यांचे नावाने भरण्यात यावा. ४) बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी. ५) ज्यांचा लिलाव मंजूर करण्यात येतील त्यांनी लिलावाच्या रकमेच्या २५% रक्कम (५% अनामत रकमेसह) ताबडतोब बँकेत भरणा करावयाची आहे. उर्वरित रक्कम लिलाव झालेल्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत भरणा करावयाची आहे. ६) उर्वरित ७५% रक्कम ही लिलाव तारखेपासुन १५ दिवसाचे आत भरणा कारणे आवश्यक आहे. रक्कम मुदतीत भरण्यात कसूर केल्यास सदरची विक्री रद्दबातल होईल व मिळकत पुनःश्च विक्रीसाठी काढण्यात येईल. तसेच अनामत म्हणुन २५% रक्कम किंवा जी रक्कम भरली आहे ती जप्त करण्यात येईल. या बाबत कोणतीही तक्रार करता येणार नाही. ७) लिलावाची संपुर्ण रक्कम भरणा केल्यानंतर तसेच बँकेच्या संचालक मंडळाची स्वीकृती मिळाल्यानंतर अधिकृत अधिकारी द्वारे विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदाराच्या लाभात देण्यात येईल. ८) लिलावाची तारीख व वेळ यात बदल करण्याचे संपुर्ण अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेली आहे. तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव नाकारण्याचे अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहे. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्विकारली जाणार नाही. तसेच स्पष्टीकरण ही दिले जाणार नाही. ९) मालमत्तेच्या तबदिली/हस्तांतरण, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन खर्च, सोसायटी मेन्टेनेंस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विजबिल व इतर संबंधित सर्व खर्च करण्याची संपुर्ण जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल. तसेच त्यासंबंधी संपुर्ण पुर्तता खरेदी करणार यांनी करावयाची आहे. १०) सदरच्या मालमत्तेचा ताबा प्रतिकात्मक स्वरूपाचा असून मा.तहसीलदार यांचे कडून प्रत्यक्ष ताबा घेऊन खरेदीदारास लवकरात लवकर देण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्ती या श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिकच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे [website www.samarthbanknsk.com](http://www.samarthbanknsk.com)

ठिकाण : नाशिक

दिनांक : ०८.०१.२०२५

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

(किरण शंकर काथे)

अधिकृत अधिकारी

श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक

